



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Київська, 10, м. Обухів, Київська обл., 08700, тел./факс: (04572) 5-02-46, 5-05-30
e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua, сайт: www.obcity.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04362680

26.03. 2022 № 128

Вірич Олені Миколаївні
v.lenok777@gmail.com

Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області на електронну петицію № 84 від 07.02.2022, щодо рішення Обухівської міської ради про поновлення з ТОВ «ОБУХІВСЬКА ПРОМИСЛОВО ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА» строку дії договору оренди земельної ділянки площею 1,08 га, кадастровий номер 3223110100:01:098:0036, цільове призначення-для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, вид використання земельної ділянки-під будівництво житлово-готельного комплексу з приміщенням громадського призначення та паркінгом, за адресою: вулиця Миру, нижче будинку 1, в місті Обухів, Київської області повідомляє наступне.

Згідно статті 4 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», місцеве самоврядування в Україні здійснюється, зокрема, на принципах законності та колегіальності.

У відповідності до пункту 34 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вирішення відповідно до закону питань земельних відносин належить до виключної компетенції міської ради, що здійснюється виключно на пленарних засіданнях відповідної ради.

Порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок врегульований відповідними положеннями Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі».

Частиною 2 статті 19 Конституції України імперативно встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, вирішення питання поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки, як питання земельних відносин, підлягає виключно колегіальному вирішенню виключно Обухівською міською радою Київської області й виключно на її пленарному засіданні, діючи лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Також, зауважуємо, що у відповідності до положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», інтереси територіальної громади представляють виключно депутати; в даному випадку, депутати Обухівської міської ради Київської області, які, відповідно до закону, приймають від її імені рішення, при цьому, органи прокуратури, їх службові особи, представництво інтересів територіальної громади не здійснюють (Закон України «Про прокуратуру»).

Враховуючи викладене, запевняємо, що Обухівська міська рада Київської області здійснює свою діяльність з суворим дотриманням вимог законодавства України.

Відповідно до положень ч.1 ст. 170 КПК України «Арештом майна є тимчасове, до скасування у встановленому цим Кодексом порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном, щодо якого існує сукупність підстав чи розумних підозр вважати, що воно є доказом кримінального правопорушення, підлягає спеціальній конфіскації у підозрюваного, обвинуваченого, засудженого, третіх осіб, конфіскації у юридичної особи, для забезпечення цивільного позову, стягнення з юридичної особи отриманої неправомірної вигоди, можливої конфіскації майна.

Завданням арешту майна є запобігання можливості його приховування, пошкодження, псування, знищення, перетворення, відчуження.

Юридичне значення терміну «відчуження» (синоніми - відчуження, вивласнення, вивласнювання, означає перехід прав власності від однієї особи до іншої. Відчуження передусім пов'язано з переходом прав від одного суб'єкта до іншого, і не може детермінуватися виключно як передавання речі, майна, оскільки майно може бути передано в оренду, користування при збереженні права власності за власником а не користувачем.

Поновлення строку дії договору оренди, за наявності ухвали про накладення арешту, якою заборонено відчужувати земельну ділянку та здійснювати будь-яку господарську діяльність на земельній ділянці, не порушує положень діючого законодавства України, оскільки рішення щодо поновлення строку дії договору оренди:

- не є актом відчуження земельної ділянки, кадастровий номер 6223110100:01:098:0036;

- не стосується зміни суб'єкта права власності зазначеної земельної ділянки;

- не дає право на автоматичне здійснення господарської діяльності належними користувачами, за наявності ухвали про накладення арешту (обмежень), якою заборонено здійснювати господарську діяльність.

Станом на 18.02.2022 ухвала Обухівського районного суду Київської області про накладення арешту набрала законної сили, а тому у ТОВ «ОБУХІВСЬКА ПРОМИСЛОВО ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА» відсутні повноваження на провадження господарської діяльності за адресою: м. Обухів, вул. Миру, 1.

Інформація, викладена в електронній петиції прийнята до відома, а питання про поновлення ТОВ «ОБУХІВСЬКА ПРОМИСЛОВО ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА» строку дії договору оренди вирішено Обухівською міською радою Київської області колегіально у встановленому законом порядку та прийнято позитивне рішення про поновлення договору оренди.

Обухівський міський голова

Олександр ЛЕВЧЕНКО

Голиков Владислав